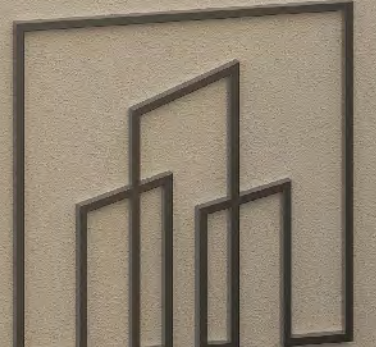





LUXE
Suites


LUXE
Suites



Comprometidos en establecer nuevos estándares en el sector de bienes raíces, ofrecemos proyectos excepcionales que combinan experiencia comprobada, innovación, gestión eficiente y servicio de excelencia.

Nos destacamos en la selección de materiales y proveedores de alta gama, lo que se refleja en una ejecución impecable de nuestros proyectos. Tenemos un alto compromiso con el servicio post-venta de calidad, garantizando una experiencia única en el mercado.

Valoramos a nuestros clientes por encima de todo y nuestra misión es brindarles el máximo valor ofreciendo un estilo de vida cómodo, exclusivo y vanguardista con departamentos de alto confort y calidad situados en las zonas más exclusivas de la capital cruceña.

Al elegir LuxeDesign, adquieres un activo de alta gama en las zonas de mayor plusvalía de Santa Cruz.

LuxeDesign: Un Nuevo Estilo de Vida



Santa Cruz de la Sierra



"Santa Cruz de la Sierra; la joya cosmopolita de Bolivia, se erige como una metrópolis en constante crecimiento y desarrollo. Estratégicamente ubicada en el corazón de Sudamérica, esta ciudad es el epicentro del Corredor Bioceánico, un puente vital entre el Atlántico y el Pacífico.

Su ubicación privilegiada, una economía en constante expansión, un mercado inmobiliario dinámico y una demografía altamente activa, donde el 58% de su población menor de 30 años, presentan a la ciudad como un imán irresistible para inversores de toda América Latina con oportunidades sin igual.

¡No te quedes atrás y descubre los departamentos de ensueño que esperan por ti en este rincón vibrante de Sudamérica!"

UBICACIÓN DEL PROYECTO



LUXE Suites se encuentra ubicado en el área exclusiva de Equipetrol, en la calle 8 Este, entre 2do y 3er anillo de la Av. San Martín.

Equipamiento del Condominio

- Acceso de máxima seguridad mediante control código digital.
- Lobby de ingreso exclusivo con decoración y mobiliario de Agimex.
- Acceso a estacionamiento con sistema automatizado y digital.
- Dos ascensores de última generación y alta velocidad, de la marca BTL, con capacidad para 10 personas cada uno.
- Sistema de vigilancia con circuito cerrado de televisión (CCTV).
- Iluminación en áreas de circulación y estacionamiento con sensores de movimiento.
- Sistema contra incendios equipado con gabinetes, mangueras y extintores.

Lujosas amenidades en el área social, de uso exclusivo, que te harán sentir como en un hotel cinco estrellas.

Piscina Infinita





Churrasquera y Terraza

Sala de Juegos



LUXE

Suites



Sala de Uso Múltiple

Gimnasio



Terraza



Piscina Infinita







ACABADOS DE DEPARTAMENTOS

- o Chapa digital Keyless para el ingreso al departamento.
- o Intercomunicador con videollamada y funciones múltiples.
- o Sensores contra incendio individuales en cada departamento.
- o Domótica implementada para tener un departamento inteligente.
- o Luminarias LED en todos los ambientes.
- o Equipos de aire acondicionado frío/calor tipo inverter de bajo consumo energético en living, comedor y dormitorios.
- o Termotanque eléctrico instalado en el área de servicio.
- o Cocina completamente equipada con marcas de alta gama (placa extractora de aire, cocina encimera, microondas, heladera no frost, horno eléctrico (horno en departamentos de 1 y 2 dormitorios))







ACABADOS DE DEPARTAMENTOS

- Pisos porcelanato importado, simil mármol de gran tamaño.
- Revestimientos en los baños de piso a techo.
- Carpintería de aluminio Europea de alto confort térmico y acústico.
- Puertas importadas con burlete perimetral para un mejor aislamiento.
- Muebles fijos en cocina y bajo mesón en los baños, con diseño exclusivo de Armo.
- Box de baño de vidrio templado y bisagras de cierre suave.
- Espejo retroiluminado touch sobre mesón de baños.
- Dormitorios cerrados con piso flotante y revestimiento de paredes.



EDIFICIO DOMÓTICO



Circuito de cámaras de vigilancia en todo el condominio.



Intercomunicador con video, reconocimiento facial y tarjeta magnética para ingreso al edificio.



Ascensor con seguridad
mediante acceso digital o con
tarjeta magnética.



Chapa de alta seguridad con
control digital para el ingreso
a cada departamento.



Intercomunicador de videollamada en
cada departamento, con diversas funciones
programables para mayor comodidad.





MONOAMBIENTE

MODELO 3
34.50 m²
Ropero
Lavandería

MONOAMBIENTE

MODELO 15
47.10 m²
Cocina Cerrada
Ropero amplio
Lavandería



MONOAMBIENTE

MODELO 5
37.8 m²
Lavandería
Balcón

MONOAMBIENTE

MODELO 14
82.40 m²
Cocina cerrada
Ropero
Lavandería
Terraza amplia





1 DORMITORIO

MODELO 13 (con terraza)
71.60 m²

Dormitorio en suite
Vestidor amplio
Lavandería
Baño de visita
Terraza amplia

1 DORMITORIO

MODELO 9 (con terraza)
69.10 m²

Dormitorio en suite
Vestidor amplio
Lavandería
Baño de visita
Terraza



1 DORMITORIO

MODELO 13
51.40 m²

Dormitorio en suite
Vestidor amplio
Lavandería
Baño de visita

1 DORMITORIO

MODELO 9
60.00 m²

Dormitorio en suite
Vestidor amplio
Lavandería
Baño de visita





1 DORMITORIO

MODELO 12 (con terraza)
82.40 m²

Dormitorio en suite
Vestidor amplio
Lavandería
Baño de visita
Terraza amplia

1 DORMITORIO

MODELO 7 (con terraza)
91.00 m²

Dormitorio en suite
Vestidor amplio
Lavandería
Baño de visita
Terraza amplia



1 DORMITORIO

MODELO 12
62.20 m²

Dormitorio en suite
Vestidor amplio
Lavandería
Baño de visita

1 DORMITORIO

MODELO 7
61.70 m²

Dormitorio en suite
Vestidor amplio
Lavandería
Baño de visita





1 DORMITORIO

MODELO 10 (con terraza)
102.55 m²

Dormitorio en suite
Vestidor amplio
Lavandería
Baño de visita
Terraza

1 DORMITORIO

MODELO 11 (con terraza)
121.94 m²

Dormitorio en suite
Vestidor amplio
Lavandería
Baño de visita
Terraza amplia



1 DORMITORIO

MODELO 10
73.10 m²

Dormitorio en suite
Vestidor amplio
Lavandería
Baño de visita

1 DORMITORIO

MODELO 11
76.50 m²

Dormitorio en suite
Vestidor amplio
Lavandería
Baño de visita





1 DORMITORIO

MODELO 6 (con terraza)
64.80 m²

Dormitorio en suite
Vestidor amplio
Lavandería
Baño de visita
Balcón

2 DORMITORIOS

MODELO 8 (con terraza)
94.80 m²

Dos dormitorios en suite
Vestidores amplios
Lavandería
Baño de visita
Terrazas



2 DORMITORIOS

MODELO 4 (con terraza)
79.50 m²

Un dormitorio en suite
Un dormitorio con vestidor
Lavandería
Baño compartido
Balcón

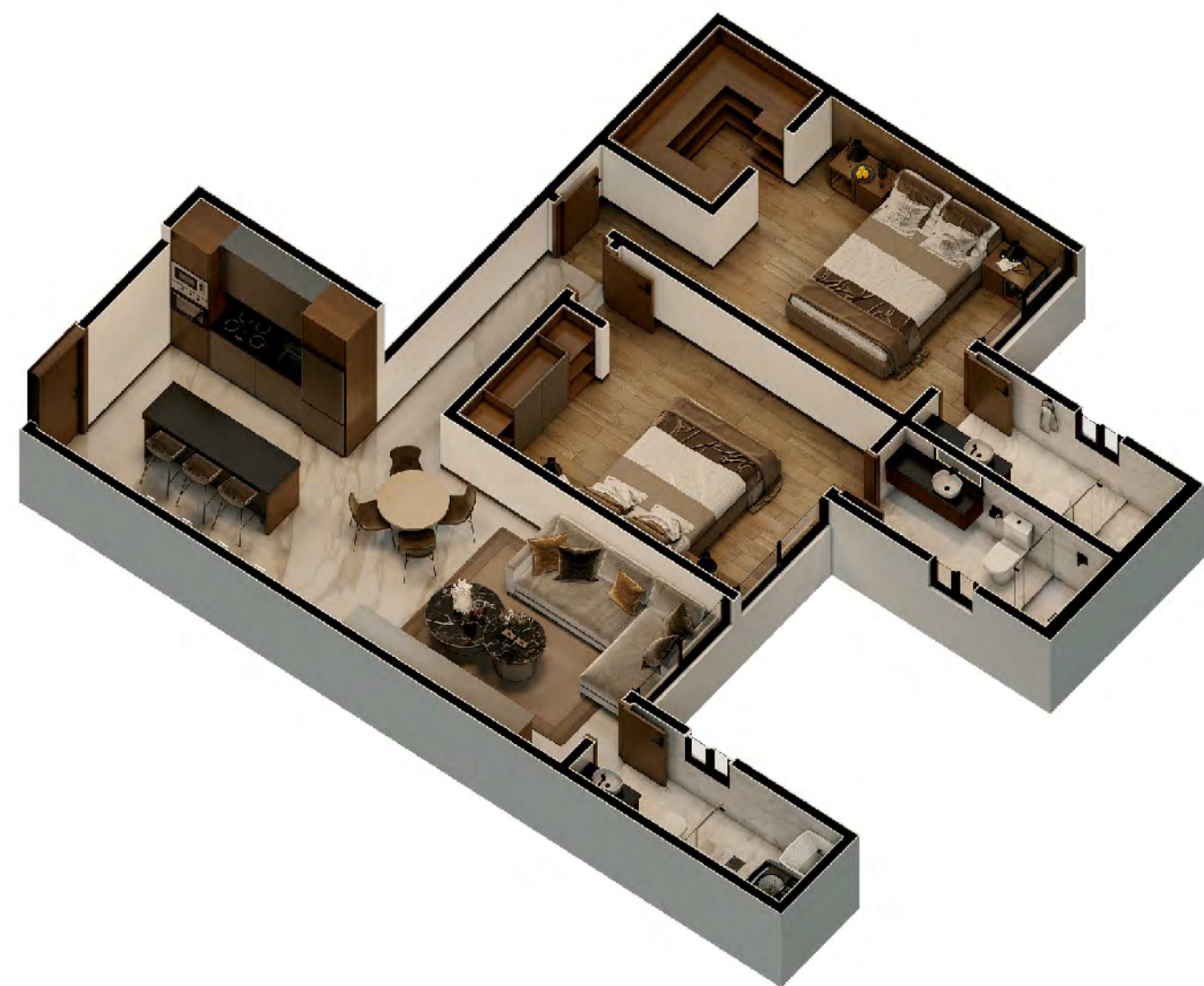


2 DORMITORIOS

MODELO 8
78.60 m²

Dos dormitorios en suite
Vestidores amplios
Lavandería
Baño de visita





2 DORMITORIOS

MODELO 2
82.10 m²

Dos dormitorios en suite
Vestidor
Lavandería
Baño de visita



2 DORMITORIOS

MODELO 1
71.20 m²

Un dormitorio en suite
Un dormitorio con baño compartido
Lavandería





Sé parte de Luxe Suites, departamentos de alta gama en la mejor zona de la ciudad.

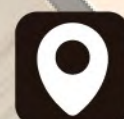
Luxe Suites es un proyecto desarrollado por Luxe Design, Un nuevo estilo de vida.

Las imágenes contenidas en este brochure, son referenciales y no deben considerarse como representación expresa y de detalle final del condominio. Los departamentos serán entregados con el listado detallado en el brochure, excluyendo muebles, adornos o decoración utilizada para fines ilustrativos.

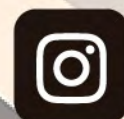




Cel. 75586000
622-46444



Barrio Sirari
Calle Los Jazmines N°4



LUXEDESIGNBOL



LUXEDESIGN



www.luxedesign.com.bo



ventas@luxedesign.com.bo