





Un nuevo estilo de vida

LuxeDesign SRL nace para ser una empresa líder en Bolivia, comprometida en establecer nuevos estándares en el sector de bienes raíces. Ofrecemos proyectos excepcionales que combinan experiencia comprobada, innovación, gestión eficiente y servicio de excelencia

Nos destacamos en la selección de materiales y proveedores de alta gama, lo que se refleja en una ejecución impecable de nuestros proyectos. Tenemos un alto compromiso con el servicio postventa de calidad, garantizando una experiencia única en el mercado.

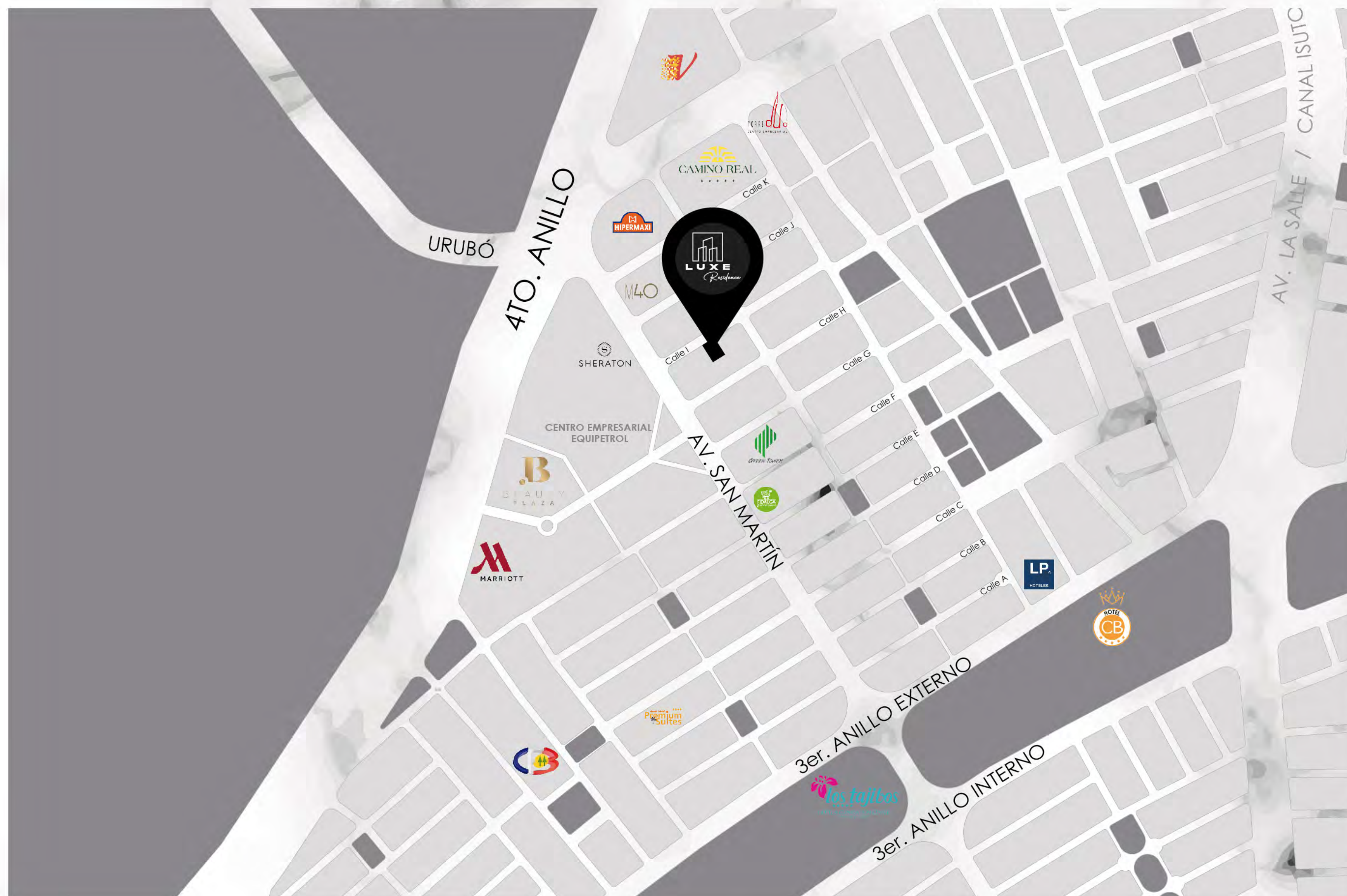
Valoramos a nuestros clientes por encima de todo y nuestra misión es brindarles el máximo valor ofreciendo un estilo de vida cómodo, exclusivo y vanguardista con departamentos de alto confort y calidad situados en las zonas más exclusivas de la capital cruceña.

Al elegir LuxeDesign, adquieres un activo de alta gama en las zonas de mayor plusvalía de Santa Cruz.

LuxeDesign: Un Nuevo Estilo de Vida



La mejor ubicación en Equipetrol



LUXE *Residence* es un proyecto exclusivo que consta de tan solo 20 departamentos, diseñados para brindar un máximo confort en una ubicación inigualable en Equipetrol Norte a pocos pasos de la Avenida San Martín, en el vibrante centro empresarial y comercial de Santa Cruz. A pocos metros del edificio, encontrará el Centro Empresarial Equipetrol, Ventura Mall, Manzana 40, una variedad de opciones gastronómicas, supermercados, farmacias y reconocidos hoteles.

Luxe Residence brinda una experiencia incomparable en espacios inspirados en hoteles 5 estrellas, diseñados para momentos de relajación y entretenimiento, con un elegante salón social, una terraza cubierta con churrasquera, un gimnasio completamente equipado y una amplia piscina panorámica.

¡Te damos la bienvenida a Un Nuevo Estilo de Vida!



ACABADOS DE DEPARTAMENTO

- Chapa digital Keyless para ingreso al departamento.
- Portero eléctrico con intercomunicador digital.
- Sensores contra incendios individuales en cada departamento.
- Domótica para encendido y apagado de luces.
- Luminarias LED en todos los ambientes.
- Equipos de aire acondicionado frío/calor tipo inverter de bajo consumo energético en living, comedor y dormitorios.
- Termotanque eléctrico instalado en el área de servicio.
- Placa extractora de aire en cocina de la marca CATA, industria europea.
- Horno eléctrico empotrado de acero inoxidable de la marca CATA, industria europea.
- Microondas empotrado de acero inoxidable de la marca CATA, industria europea.
- Cocina encimera a gas de cuatro hornallas de la marca CATA, industria europea.
- Heladera No Frost.
- Lavaplatos de doble fondo con accesorios.

ACABADOS DEL CONDOMINIO

- Acceso de máxima seguridad con control de ingreso mediante código digital.
- Lobby exclusivo de entrada con decoración y mobiliario de AGIMEX.
- Acceso a estacionamientos automático y digitalizado.
- Ascensor de última generación marca Orona, con capacidad para 8 personas.
- Sistema de vigilancia con circuito cerrado de televisión (CCTV).
- Iluminación en áreas de circulación y estacionamientos con sensores de movimiento.
- Sistema contra incendios equipado con gabinetes, mangueras y extintores.



④
81 m²



③
59.5 m²

①
98.6 m²

②
97 m²

Av. San Martín
(a pocos metros)

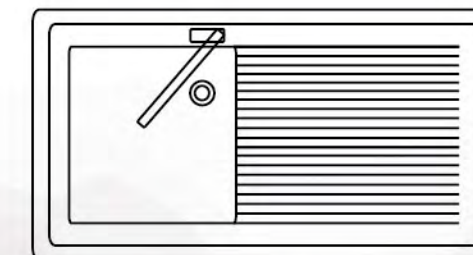
Calle I

Planta Tipo

Modelo 1



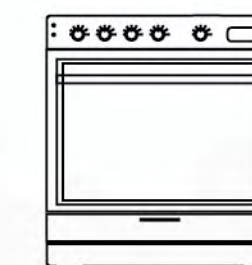
2 Dormitorios – 98.60 m²



Lava platos



Grifería



Horno



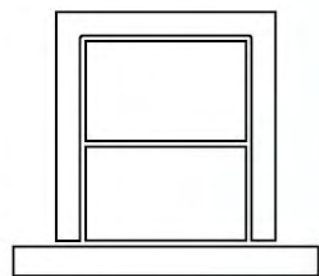
Microondas



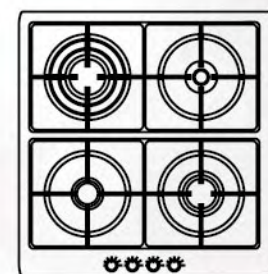
Cocina - Sala de Estar - Comedor

Cocina - Sala de Estar - Comedor

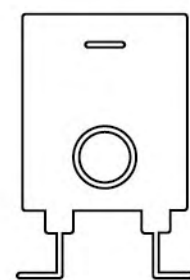




Campana Extractora



Cocina 4 Hornallas



Termo-tanque



Heladera



Modelo 2

2 Dormitorios – 97.00, m²



Terraza

Cocina



Modelo 3



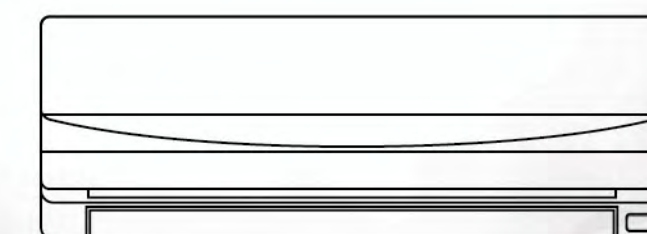
1 Dormitorio – 59.50 m²



Intercomunicadores



Espejos Touch



Aire acondicionado inverter



Sala de Estar - Corredor - Cocina

Suite

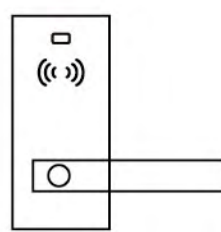




Domótica en luces



Sensores Contra-Incendios



Chapa Digital



Modelo 4

2 Dormitorios – 81.00 m²



Sala de Estar - Corredor - Cozinha

Baño.





Piscina de 14 mt

LUXE
RESIDENCE



ACABADOS DE USO INTERIOR

- Pisos porcelanato importado de 60x1.20 cm. CALACATA, símil mármol.
- Revestimientos en los baños de piso a techo con porcelanato importado de 60x1.20 cm. CALACATA, símil mármol.
- Carpintería de aluminio EUROPEA con sistema de doble vidrioado (DVH) para un mayor aislamiento térmico y acústico.
- Puertas importadas de la marca OBLAK con burlete perimetral para un mejor aislamiento.
- Cielos decorados con cenefas en dos alturas.
- Ingeniería de iluminación de última generación con canales LED.
- Mesones de cocina de cuarzo blanco.
- Dormitorio con piso flotante y revestimiento de paredes en acabado símil madera de la marca CLASSEN, industria alemana.
- Vestidor con piso flotante en acabado símil madera de la marca CLASSEN, industria alemana.
- Duchas y grifería monocomando con accesorios importados de alta gama.
- Lavamanos tipo encimera en los baños.
- Mueble bajo mesón en los baños, con diseño exclusivo de ARMO
- Box de baño de vidrio templado con bisagras de cierre suave.
- Espejo retroiluminados touch sobre el mesón del baño.





Salón de Eventos



ACABADOS DE ÁREAS SOCIALES

- Social lounge completamente equipado en terraza panorámica.
- Sala de Juegos equipado con mesa de billar y otras amenidades.
- Piscina panorámica con 14 metros de largo.
- Terraza cubierta con churrasquera completamente equipada.
- Fitness Center equipado.



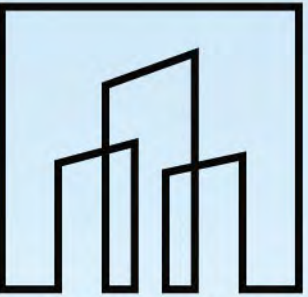
Churrasquera





Lobby




LUXE
Residence



LUXE
RESIDENCE



Cel. 622-46444



Barrio Sirari
Calle Los Jazmines N°4



www.luxedesign.com.bo



ventas@luxedesign.com



LUXEDESIGN



LUXEDESIGN